

2.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Toimintaympäristö:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestävää, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaisissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti rakentamisen ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävää hoitaa ympäristötarkastaja.

Painopistealueet:

Tavoite on edistää kestävää, terveellistä ja turvallista rakentamista tarkastelemalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen

Ympäristönsuojelun kehittämiskohteita suunnitelmakaudella ovat pitkän aikavälin edistämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen, joista painopisteinä ovat luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja ilmastoasiat. Muita painopisteitä suunnittelukaudella ovat vesihuoltolaitoksen liittymättömien kiinteistöjen valvonta ja vaarallista jätettä tuottavien yritysten/laitosten valvonta.

Toiminnalliset tavoitteet:

Tavoite	Toimintasuunnitelma 2022	Arviointikriteeri (mittari)	TP 2022
Et ole yksin	Kunta tarjoaa laadukkaan asiakaskokemuksen	Asiakastyytyväisyyskysely on tehty. Tavoitteena tyytyväisyyden kasvu arvosanaan 7,5	Toteutunut. Kokonaisarvosana rakennusvalvonnan toiminnasta 7,8
Vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen	Kestävän ja vähähiilisen yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän edistäminen	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman päivitys vuosille 2023 – 2025 on tehty. Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman päivitykset vuosille 2023-2027 on tehty.	Päivitykset on tehty

Tehokkuustunnusluvut:

Tehokkuus tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kustannukset (rakennusvalvonta, asuinrakennuslupa) €/ m ²	12,92	*	10,47
Nettomenot €/ asukas	-39 €/asukas	-45 €/asukas	-59€/asukas
Yksityistieavustukset €/km	*	*	*

*Yksityistieavustuksien laskeminen €/km ei anna vertailukelpoista tietoa avustuksesta.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Rakennus-valvonta			
Rakennus- ja toimenpideluvat	130	150	125
Jatkoajat	11	30	13
Ilmoitukset	19	50	8
Katselmukset	287	300	292
Poikkeaminen / suunnittelutarve	16	15	9
Lausunnot	9	15	1

Valmistuneita uusia asuinrakennuksia kpl	24 (pientalot)	10	25 (pientalot)
Kunnalle ilmoitetut yksityistiet	116	116	118
Kunnossapito-avustusta saavat tiekunnat	105	105	104
Ympäristönsuojelu			
Lausunnot rakennus- ja toimenpidelupahakemuksiin	37	40	35 (lisäksi maisematyölupalausunnot 6 kpl)
Ympäristö- ja maan- aineslupapäätösten määrä vuodessa	1	1	1 (MAL 16 § muutospäätös)
Rekisteröitävien toimintojen (jätelaki ja ympäristön suojelulaki) käsittelyn lukumäärä	0	1	0
Vesihuollon toiminta-alueiden jälkiliittyneiden määrä.	5/28	3	3
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	10	7	10

* Tunnuslukua ei ole ennen mitattu, tai pohjatiedot tunnuslukua varten eivät ole vielä saatavilla.

Henkilöstö	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Rakennusvalvonta (vakituiset)	1,7	2,7	2,7
Ympäristönsuojelu (Vakituiset)	0,7	1	1